**MERSİN BÜYÜKŞEHİR**

**BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

## Birleşim Sayısı : (1)

## Oturum Sayısı : (1)

**Dönem Sayısı : (1)**

## Karar Tarihi : 10/11/2014

## Karar Sayısı : 620

 Büyükşehir Belediye Meclisi 10/11/2014 Pazartesi Günü Belediye 1. Başkan Vekili Kerim TUFAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu’nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13/10/2014 tarih ve 510 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi, 274 ada, 1 numaralı parsel ve 10995 ada, 1 numaralı parsele ilişkin nazım imar planı değişikliği ile ilgili 30/10/2014 tarihli komisyon raporu katip üye tarafından okundu.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi, 274 ada, 1 numaralı parsel ve 10995 ada, 1 numaralı parsele ilişkin nazım imar planı değişikliği teklifinin, Yenişehir Belediye Başkanlığı’nın 02.06.2014 tarih ve 71254691-4256/6879 sayılı yazıları yazısı doğrultusunda, hazırlandığı anlaşılmaktadır. Yenişehir Belediye Başkanlığı’nın anılan yazısında; plan değişikliğine konu 274 numaralı parselin, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 02.03.2012 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir Planlama Bölgesi Batı Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda “Yeşil Alan” olarak işaretlendiği, buna uygun olarak 09.03.2012 tarih ve 35 sayılı Yenişehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da söz konusu parselin “Park Alanı” olarak işaretlendiği, Yenişehir Belediye Encümeni’nin 31.05.2012 tarih ve 748 sayılı kararı ile bu alanda yapılan imar uygulamasının kabul edildiği belirtilmektedir. Mersin 2. İdare Mahkemesi’nin 2014/80 Esas No.lu kararı ile söz konusu encümen kararının yürütmesinin durdurulduğu, bu karar doğrultusunda davacının hissesinin bulunduğu 274 ada 1 parselin plan tadilatı öncesi bulunduğu alanda hisse miktarı kadar alanın Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak planlara işaretlenmesi bunun karşılığında davacının hissesinin aktarıldığı 10995 ada, 1 parselde hisse miktarı kadar alanın yeşil alan olarak planlara işaretlenmesi gerektiği belirtilmektedir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu nazım imar planı teklifinin Yenişehir Belediye Başkanlığının yazısı doğrultusunda Mersin 2. İdare Mahkemesinin 2014/80 Esas No.lu kararına istinaden hazırlandığı anlaşıldığından, **teklifin idareden geldiği şekli ile kabulüne dair komisyon raporunun kabulüne**, yapılan işari oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

 **Kerim TUFAN Enver Fevzi KÖKSAL Ergün ÖZDEMİR**

**Meclis 1. Başkan V. Meclis Katibi Meclis Katibi**